



י' ניסן תשע"ט
15 אפריל 2019

לכבוד
המציעים במכרז

דוח שאלות-תשובות – סבב ב' ביחס לדרישות הביטוח שהוצגו כנספח להסכם השכירות

הנדון: מכרז מספר 196/2018 - הפעלת הוסטל לאוכלוסייה הנמצאת על רצף האוטיזם המאופיינת בהתנהגות מאתגרת, מורכבת ומסכנת קיצונית, בגילאי 18 ומעלה, בתוך מתחם בית החולים "איתנים" באיזור ירושלים

להלן השאלות ותשובות הבהרה למכרז תוך הפנייה לסעיף הרלוונטי במסמכי המכרז.

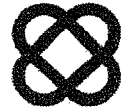
1. התשובות המובאות להלן מחייבות את כל המציעים, מהוות חלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז וגוברות על הנוסח המובא במכרז.
2. אין להסתמך על כל פירוש שניתן בעל פה או בכתב או בכל דרך אחרת על ידי מי מטעם המזמינה או ועדת המכרזים, ככל שניתן, בכל פורום או צורה שהיא. כל הפירושים וההבהרות הינם כמפורט במכתב הבהרה זה בלבד ובמכתבי הבהרות נוספים שיישלחו מטעם ועדת המכרזים, ככל שיישלחו. מסמך זה ייחשב כחלק מתנאי המכרז, ויחולו עליו כל הוראות המכרז הנוגעות למסמכי המכרז, ועל המציע לצרפו להצעתו כשהוא חתום בחתימת המציע על גבי כל עמוד.
3. אין באי התייחסותה של ועדת המכרזים לשאלה כלשהי או לפרט כלשהו בשאלה, כדי להוות הסכמה להנחותיו של השואל, או כדי לשנות בדרך כלשהי את פרשנות תנאי המכרז.
4. ככל שיש במסמך זה שאלות ותשובות הנוגעות לפרשנות של הדין, אין הן באות במקום ייעוץ משפטי מוסמך, וכל המסתמך עליהן עושה זאת על אחריותו בלבד.
5. יובהר כי אין נוסח השאלות המפורט להלן זהה בהכרח לנוסח בו השתמש השואל וכי לא בהכרח נענתה כל שאלה.
6. אלא אם נאמר אחרת, לכל המונחים והמושגים האמורים במכתב הבהרה זה תהיה הפרשנות כאמור במסמכי המכרז.





<p>1. הבקשה נדחית אולם מוסכם כי סעיף 16.2 יימחק ובמקומו יבוא:</p> <p>"</p> <p>16.2 ביטוח</p> <p>מוסכם כי הוראות הביטוח אשר יחולו על השוכר יהיו כמפורט בנספח' הביטוח ב', ב'1, ב'2 המצורפים להסכם זה כחלק בלתי נפרד."</p>	<p>נבקש למחוק את כל תתי הסעיפים ולרשום במקום את המילים: "מבלי לגרוע מכל הוראה אחרת מהוראות החוזה, הוראות הביטוח אשר יחולו הינן בהתאם למפורט בנספח ב', המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה, על נספחי המשנה שלו" הערה לעורך המכרז נספח ב' מכיל את כבר כל הוראות הביטוח</p>	<p>נספח כב'4 נוסח הסכם שכירות – סעיף 16.2</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 1- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לבצע ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".</p> <p>ב. שורה 2 נבקש להוסיף לאחר המילים: " באמצעות מינהל הדיור הממשלתי, ומשרד הבריאות " את המילים: "בכפוף להרחבות השיפוי המפורטים להלן".</p> <p>ג. שורה 2-נבקש לרשום במקום המילים: " ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את הביטוחים בהתאם למפורט להלן" את המילים: " ולהציג למינהל הדיור הממשלתי את אישורי עריכת הביטוח חתום על ידי מבטח השוכר".</p> <p>ד. שורה 3-נבקש למחוק את המילים: "לא יפחתו מהמצוין".</p>	<p>2. נספח ב- ביטוח – סעיף 1</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי בגין עבודות שיבוצעו בנכס על ידי המשכיר או המשרד, עבור המשכיר או המשרד דרישות הביטוח ייקבעו בין המשכיר או המשרד לקבלן המבצע מטעמם. ד. הבקשה נדחית. יחד עם זאת מובהר כי בגין רכוש כאמור שאינו מהווה חלק מהעבודות ומבוטח בביטוחי הקבע של השוכר, השוכר יהיה רשאי להציג בגינו את ביטוח הקבע כנדרש בתוקף באופן משלים והדבר יתקבל.</p>	<p>א. שורה 2- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לרכוש ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".</p> <p>ב. שורה 4- נבקש לרשום במקום: " בעלת מוניטין" את המילים: " לערוך ביטוחים"</p> <p>ג. שורה 4- נבקש לרשום לאחר המילים: " ו/או עבורו בנכס" את המילים: " ולמעט עבודות שיעכרו על ידי המשכיר ו/או המשרד"</p> <p>ד. שורות 4-5 נבקש למחוק את המילים: " לרבות ציוד, מערכות, מכונות, וכל רכוש אחר שיובא לנכס ואשר ישמש את עסקו של השוכר וכן</p>	<p>3. נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א-ביטוח על ידי השוכר בעת ביצוע העבודות</p>





		לרבות תיקונים, שיפוצים, שיפורים, שינויים ותוספות שיעשו בנכס" הערה לעורך המכרז, מדובר ברכשו אשר מבוטח בביטוחי הקבע	
4.	נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א.1 – פרק א' – ביטוח רכוש סעיף 1 ו- נספח ב'1 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס	<p>א. נבקש למחוק את המילים: " וכן כולל שינויים במהלך תקופת הביטוח עליהם השוכר מתחייב לדווח למבטח ולדאוג להוצאת תוספות עדכון בהתאם"</p> <p>ב. נבקש למחוק את המילים: " פריצה ו/או גניבה, שוד"</p>	<p>א. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי בכפוף לקבלת הצהרה מספר 3 המצורפת להנחיות ענבל לבדיקת אישורי עריכת ביטוח בנושא, המחיקה תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>
5.	נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א.1 – פרק א' – ביטוח רכוש סעיף 1 – הכיסוי יכלול גם את ההרחבות הבאות ונספח ב'1 – אישור התאמת/הכשרת הנכס	<p>א. סעיף (1) - נבקש להוסיף לסיפא של הסעיף את המילים: " בסך כולל של 200,000 ₪ מקסימום לפריט 30,000 ₪ "</p> <p>ב. סעיף (2) נבקש לרשום במקום הסעיף את המילים: " הוצאות לניקוי ופינוי הריסות בסך של 200,000 ₪ על בסיס חזק ראשון למקרה ולתקופת הביטוח סעיף (3) נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים בסך של 1,000,000 ₪ "</p>	<p>א. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי בכפוף לקבלת הצהרה מספר 3 המצורפת להנחיות ענבל לבדיקת אישורי עריכת ביטוח בנושא, המחיקה תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>
6.	נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א.1 – פרק ב' – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ונספח ב'1 – אישור התאמת/הכשרת הנכס	<p>א. שורה-1- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ב. שורה 1 - נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים בסך של 4,000,000 ₪ "</p> <p>ג. שורה-5- נבקש לרשום במקום המילים: " : " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ד. שורה-5- נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים בסך של 800,000 ₪ "</p> <p>ה. שורה-8- נבקש לרשום במקום המילים: " שלא יפחת מסך" את המילים: " בסך של "</p> <p>ו. שורה 8 - נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים בסך של 4,000,000 ₪ "</p> <p>ז. שורה-9- נבקש להוסיף לאחר המילים: " רכוש מדינת ישראל ייחשב לרכוש צד שלישי" את</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח החתום לכשיוצג.</p>





	המילים: "למעט רכוש המכוסה תחת פרק א"		
7.	נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א.1 – פרק ג' – ביטוח אחריות מעבידים ונספח ב'1 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס	א. סעיף (2) – נבקש לרשום במקום המילים: "שלא יפחת מסך" את המילים: "בסך של" ב. סעיף (2) – נבקש לרשום את גבולות האחריות בשקלים בסך של 20,000,000 ₪	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
8.	נספח ב- ביטוח – סעיף 1.א.1 – הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים ונספח ב'1 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס (לעניין אישור הביטוח בהתאמה לסעיף המופעים באישור הביטוח)	א. סעיף (2) – נבקש לרשום במקום המילים: "24 חודש" את המילים: "12 חודש" ב. סעיף (4) נבקש לרשום במקום המילים: "צמצום" את המילים: "שינוי לרעה" ג. סעיף (4) נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח". ד. סעיף (4) – נבקש לרשום במקום המילה: "60" את המילה: "30" ה. סעיף (4) – נבקש למחוק את המילה: "לפחות" ו. סעיף (8) נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות יתר המבוטחים" את המילים: "לשיפוי" ז. סעיף (8) – נבקש לרשום לאחר המילים: "מזכויות מדינת ישראל" את המילים: "לשיפוי" ח. סעיף (9) – נבקש לרשום במקום המילים: "הסטדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" את המילים "הינם על פי נוסח מגדל ביט 2016" ט. סעיף (10) – נבקש להוסיף לסיפא את המילים: "אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית. ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ו. הבקשה נדחית. ז. הבקשה נדחית. ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ט. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
9.	נספח ב- ביטוח – סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר	שורה 3- נבקש להוסיף לאחר המילים: "לערוך ולקיים" את המילים: "באמצעותו ו/או באמצעות מי מטעמו".	הבקשה נדחית.





<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג ובלבד שגבול האחריות השיקלי לא יהיה נמוך מגבול אחריות מומר לפי שער דולר יציג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שתצוין תהיה שונה מ"שנה".</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p> <p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "היה ומי מהמבוטחים ייחשבו למעבידים".</p> <p>ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>א. סעיף א- נבקש להוסיף לפני המילים: "כלפי עובדיו" את המילים: "על פי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] ו/או חוק האחריות למוצרים פגומים, תש"ם 1980</p> <p>ב. סעיף ב- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ג. סעיף ב- לרשום את גבלות האחריות בשקלים</p> <p>ד. סעיף ב- נבקש לרשום במקום המילה: "שנה" את המילים: "ותקופת הביטוח"</p> <p>ה. סעיף ג- נבקש לרשום לאחר המילים: "היה ויחשב" את המילה: "השוכר"</p> <p>ו. סעיף ד- נבקש לרשום במקום המילים: "היה ונטען" את המילים: "היה ונקבע"</p> <p>ז. סעיף ד- נבקש לרשום לאחר המילים: "קבלנים, קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" את המילים: "היה ויחשבו השוכר למעבידים"</p> <p>ח. סעיף ד- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "בכפוף להרחב השיפוי לעיל"</p>	<p>10. נספח ב- ביטוח - סעיף - סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר - סעיף 1 - ביטוח חבות מעבידים ונספח ב'2 - אישור ביטוח ביטוחי הקבע</p>
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג ובלבד שגבול האחריות השיקלי לא יהיה נמוך מגבול אחריות מומר לפי שער דולר יציג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג ככל ותקופת הביטוח שתצוין תהיה שונה מ"שנה".</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. סעיף ב- נבקש להחליף את המילים: "לא יפחת מסך" במילה: "בסך".</p> <p>ב. סעיף ב- לרשום את גבלות האחריות בשקלים</p> <p>ג. סעיף ב- נבקש לרשום במקום המילה: "(שנה)" את המילים: "ותקופת הביטוח"</p> <p>ד. סעיף ד- נבקש לרשום במקום המילה: "המבוטח" את המילה: "השוכר"</p> <p>ה. סעיף ה- נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: "למעט הרכוש עליו פעלו במישורין" (הערה עורך המכרז מדובר על הסכם שכירות)</p>	<p>11. נספח ב- ביטוח - סעיף - סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר - סעיף 2 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי ונספח ב'2 - אישור ביטוח ביטוחי הקבע</p>





<p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "למעט פריט הרכוש / אותו החלק ברכוש עליו עובדים במישרין".</p> <p>ו. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "למעט פריט הרכוש / אותו החלק ברכוש עליו עובדים במישרין".</p> <p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>ו. סעיף ו- נבקש לרשום בסוף הסעיף את המילים: "למעט הרכוש עליו פעלו במישרין" (הערה עורך המכרז מדובר על הסכם שכירות) סעיף ז- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "בכפוף להרחב השיפוי לעיל"</p>		
<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "למעט מלאי המבוטח בערך שיפוי".</p>	<p>א. שורה 3- נבקש לרשום לאחר המילים: "ו/או יעשו על ידי השוכר ו/או מי מטעמו" את המילים: "ולמעט המושכר שמבוטח על ידי המשכיר ו/או מי מטעמו")</p> <p>ב. שורה 5- 6- נבקש לרשום לאחר המילים: "תסיסה ו/או התחממות ו/או התלקחות עצמית" את המילים: "למעט מלאי"</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף - סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר - סעיף 3 - ביטוח רכוש ונספח ב'2 - אישור ביטוח ביטוחי הקבע</p>	<p>12.</p>
<p>הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>שורה 2- נבקש למחוק את המילים: "לפחות"</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף - סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר - סעיף 4 - ביטוח אבדן תוצאתי ונספח ב'2 - אישור ביטוח ביטוחי הקבע</p>	<p>13.</p>
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ו. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. לרשום במקום המילים: "צמצמום" את המילים: "שינוי לרעה"</p> <p>ב. נבקש להוסיף לאחר המילים: "על ידי אחד הצדדים" את המילים: "במשך תקופת הביטוח".</p> <p>ג. נבקש לרשום במקום המילה: "60" את המילה: "30"</p> <p>ד. נבקש למחוק את המילה: "לפחות"</p> <p>ה. סעיף ב- נבקש להוסיף לסוף הסעיף את המילים: "בקשר להסכם השכירות"</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף - סעיף ב- ביטוחים על ידי השוכר - סעיף 5 - כללי ונספח ב'2 - אישור ביטוח ביטוחי הקבע (לעניין אישור הביטוח בהתאמה לסעיף המופעים באישור הביטוח)</p>	<p>14.</p>





<p>ז. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ח. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>ו. סעיף ג- נבקש לרשום לאחר המילים: " מזכויות מדינת ישראל" את המילים: " לשיפוי"</p> <p>ז. סעיף ד - נבקש לרשום במקום המילים: " הסטנדרטים לא יפחתו מהמקובל על פי פוליסת נוסח "ביט" את המילים "הינם על פי נוסח מגדל ביט 2016 "</p> <p>ח. נבקש להוסיף לסיפא את המילים: " אולם אין בביטול החריג כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין"</p>		
<p>הבקשה מקובלת.</p>	<p>שורה 1- נבקש לרשום לאחר המילים או אישור " את המילים: " אישור עריכת ביטוח הקבע נספח ב'1 ו/או אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס נספח ב'2 "</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף 2</p>	<p>15.</p>
<p>א. הבקשה נדחית. למען הסדר הטוב מובהר כי השוכר לא יידרש להציג את הביטוח העבודות הקבלניות רק ככל שתבוצענה עבודות. בקשות של שוכר להסתפק באישור עריכת ביטוח הקבע בכפוף להכללת הבהרות כלשהן נוספות כגון ביטול סייג רכוש עליו עובדים וכו' באופן מלא/ חלקי - תבחן באופן נקודת לבקשת השוכר בתשומת הלב להיקף העבודה ותכולתה. אולם מובהר כי אי קבלת בקשה השוכר תחייב את השוכר בעריכת ביטוח עבודות קבלניות כנדרש במסמכי המכרז.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 2- נבקש לרשום לאחר המילים: " את פוליסות הביטוח" את המילים: " ולעניין ביטוח העבודות כל עוד מתבצעת עבודה בפועל, למען הסדר ספק כי ככל שמתבצעות עבודות עד לשווי של 200,000 ₪ המשכיר יסתפק באישור עריכת ביטוח הקבע בכפוף לכך שבאישור ירשם " למען ספק מובהר כי הביטוחים כאמור באישור זה חלים גם בעת ביצוע עבודות כלשהן במשך תקופת הביטוח ע"י השוכר ו/או מי מטעמו"</p> <p>ב. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים: " מדי שנה ושנה" את המילים: " מדי תקופת ביטוח"</p> <p>ג. שורה 5- נבקש לרשום במקום המילים: " לכל המאוחר שבועיים לפני תום" את המילים: " עם תום"</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף 3</p>	<p>16.</p>
<p>א. הבקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. שורה 1- נבקש לרשום במקום המילים: " פוליסות הביטוח /אישורי עריכת הביטוח" את המילים: " פוליסות הביטוח או אישורי עריכת הביטוח"</p> <p>ב. שורה 2- נבקש לרשום במקום המילים: " בנספח זה " את המילים: " באישור עריכת ביטוח הקבע נספח ב'1 ו/או אישור ביטוח</p>	<p>נספח ב- ביטוח - סעיף 5</p>	<p>17.</p>





התאמת/הכשרת הנכס נספח ב'2 לפי העניין			
18.	נספח ב- ביטוח - סעיף 6 -	<p>א. שורה 2 – 3- נבקש למחוק את המילים: "וזאת בהתאם לתנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה, המתעדכן מעת לעת,"</p> <p>ב. שורה 7- נבקש לרשום לאחר המילים: "מדינת ישראל " את המילים: "ו/או מינהל הדיור הממשלתי ומשרד הבריאות"</p> <p>ג. שורה 7- נבקש לרשום במקום המילים: "מוותרת" את המילים: "מוותרים"</p> <p>ד. שורה 8- נבקש לרשום לאחר המילים: "כלפי השוכר" את המילים: "ו/או עובדיו ו/או מנהליו "</p> <p>ה. שורה 8- נבקש לרשום במקום המילים: " במסגרת כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ," את המילים: "או שהם זכאים לשיפוי בגינו (או היו זכאים לשיפוי בגינם אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסה) על פי הכיסוי שהתחייבו לערוך"</p> <p>ו. שורה 11- נבקש למחוק את המילים: " או במקרה בו הנזק נמוך מסך של \$1,000,000 " הערה לעורך המכרז מדובר על הסכם שכירות, לשוכר אין כיסוי לנזקים אלו תחת הפוליסה לאור החריג בפוליסת צד שלישי לעניין רכוש שבחזקתו</p> <p>ז. שורה 12-14- נבקש למחוק את המילים: " למען הסר ספק מוסכם בזה כי השוכר יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או תביעה ביחס להיקף ותנאי כתב הכיסוי לרכוש הנהוג בקרן הפנימית לביטוחי הממשלה בהנהלת ענבל חברה לביטוח בע"מ" לרבות היקף הכיסוי הניתן לפיו,</p>	<p>א. בקשה נדחית.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית.</p> <p>ו. הבקשה נדחית. תשומת לב השוכר לסעיף 7 לנספח ב'. מומלץ כי השוכר יוועץ עם סוכן/ יועץ ביטוח מטעמו בנושא (לביטול הסייג באופן מלא או חלקי או עריכת ביטוח רכוש בתנאים מסוימים).</p> <p>ז. הבקשה נדחית.</p>





	הסיכונים המבוטחים בו, סכומי הביטוח וגבולות האחריות"		
19.	נספח ב- ביטוח – סעיף 7	הבקשה נדחית.	נבקש למחוק את המילים: "ועל השוכר לבחון את חשיפתו לסיכוני רכוש וחבות גוף ורכוש ולקבוע את הביטוחים הנחוצים לרבות היקף הכיסויים, וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבוננו"
20.	נספח ב'1 – אישור ביטוח התאמת/הכשרת הנכס	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג מחיקת המילה: "בהקמה" ככל ונערך ביטוח עבודות קבלניות. ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג מחיקת המילה: "בהקמה" ככל ונערך ביטוח עבודות קבלניות.	א. פסקה לאחר הנדון: "נבקש להוסיף לפני המילים: "בקשר עם ביצוע" את המילים: "בין היתר" ב. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בקשר עם" את המילים: "בקשר ל" ג. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם להסכם" את המילים: "בקשר להסכם" ד. פסקה לאחר הנדון: "כותרת: "ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה" נבקש למחוק את המילים: "כל הסיכונים" ואת המילים: "הקמה" ה. פסקה לאחר הנדון: "בסעיף ביטוח כל הסיכונים עבודות קבלניות/הקמה" נבקש למחוק את המילים: "כל הסיכונים" ואת המילים: "הקמה"
21.	נספח ב'2 – אישור ביטוח ביטוחי הקבע	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.	א. פסקה לאחר הנדון: "נבקש להוסיף לפני המילים: "בקשר עם שכירות" את המילים: "בין היתר" ב. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בקשר עם" את המילים: "בקשר ל" ג. פסקה לאחר הנדון: "נבקש לרשום במקום המילים: "בהתאם להסכם" את המילים: "בקשר להסכם"
22.	תוספת לשני אישורי הביטוח	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.	נבקש להוסיף את חותמת המבטח באישור עם המילים: "למען הסר ספק, גבולות האחריות המפורטים באישור ביטוח זה כלולים בגבולות האחריות הכלליים של המבוטח על פי פוליסות הביטוח שהוצאו לו ולא בנוסף להם."
23.	סעיף 1 פיסקה ראשונה	הבקשה נדחית.	נבקש להוסיף בסוף הפיסקה הראשונה את המשפט "ומוסכם כי עריכת





	הביטוחים תהיה בהתאם למבוקש בנספחים ב'1 ו- ב'2."		
24.	סע' 1.א.1 תחת הכותרת "פרק א'- ביטוח רכוש"	<p>א. בשורה הראשונה של הפיסקה הראשונה- נבקש למחוק את המילים "ערכן של כל" ובמקומן לכתוב את המילה "שווי".</p> <p>ב. בשורה הראשונה של הפיסקה הראשונה- נבקש להוסיף אחרי המילה "העבודות" את המילים "שלא יעלה על 12 מיליון ש".</p> <p>ג. בשורה הראשונה של הפיסקה הראשונה- נבקש למחוק את המילה "כחדש" ובמקומה לכתוב את המילה "כינון".</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור העבודות לא עולות על 12 מ' ש. .</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>
25.	סע' 1.א.1 תחת הכותרת "הכיסוי יכול גם את ההרחבות הבאות"	<p>א. בסע' (1)- נבקש למחוק את המילים "בערכם המלא" ובמקומן לכתוב "עד 50,000 ש".</p> <p>ב. בסע' (2)- בשורה הראשונה נבקש למחוק את המילה "וכדומה" ובשורה השניה נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 50,000 דולר" ובמקומן לכתוב "עד לסך 20% מערך העבודה".</p> <p>ג. בסע' (3)- בשורה השניה נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "של 1 מיליון ש".</p> <p>ד. בסע' (4)- נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בכפוף לאישור השוכר".</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג בכפוף לקבלת הצהרה מספר 1 המצורפת להנחיות ענבל לבדיקת אישורי ביטוח חתומה מאת השוכר כנדרש.</p> <p>ב. הבקשה נדחית.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית.</p>
26.	סע' 2.א.1 תחת הכותרת "פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	<p>א. בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילים "שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" ולכתוב במקומן את המילים "4 מיליון ש".</p> <p>ב. בסוף השורה הרביעית ותחילת שורה חמישית- נבקש למחוק את המילים "שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב" ולכתוב במקומן "של 800,000 ש".</p> <p>ג. בשורה השמינית- נבקש למחוק את המילים "שלא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" ולכתוב במקומן "של 4 מיליון ש".</p>	<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>





			ד. בשורה האחרונה של פרק ב'- נבקש להוסיף בסוף השורה את המשפט "בתנאי כי הרכוש לא בוטח או לא היה יכול להיות מבוטח בפרק א'- ביטוח הרכוש".
27.	סעי' 3.א.1 תחת הכותרת "פרק ג'- ביטוח מעבידים"	א. בסעי' (1) נבקש למחוק את המילה "כל". ב. בסעי' (2) נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "20 מיליון ש".	א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
28.	סעי' 3.א.1 תחת הכותרת "הפוליסה תכלול את ההרחבות והתנאים הבאים"	א. בסעי' 9- נבקש למחוק את המילים "לא יפחתו מהמקובל על פי" ובמקומן לכתוב "הינם". בנוסף, לאחר המילה "ביט" נבקש לכתוב "2016". ב. בסעי' 10- נבקש למחוק את המילים "כוונה ו/או". בנוסף, נבקש להוסיף בסוף סעיף זה את המילים "אולם אין בביטוח כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבטח על פי כל דין".	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
29.	סעי' 1.ב.1 תחת הכותרת "ביטוח חבות מעבידים"	א. בסעי' ב- נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "20 מיליון ש". ב. בסעי' ד- נבקש להוסיף בשורה השלישית, אחרי המילים "קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" את המילים "במידה יחשבו כמעבידו". בנוסף, נבקש למחוק את המשפט האחרון בסעיף זה "לצורך כך לשם המבוטח יתווספו כמבוטחים...ומשרד הבריאות".	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. אולם מובהר כי תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג המילים: "במידה ומי מהמבוטחים יחשבו כמעבידם".
30.	סעי' 2.ב.1 תחת הכותרת "ביטוח אחריות כלפי שלישי"	א. בסעי' ב- נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "4 מיליון ש". ב. בסעי' ד- נבקש למחוק את המילה "המבוטח" ובמקומה לכתוב "השוכר". בנוסף, נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "עבור השוכר בלבד". ג. בסעי' ה- נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "למעט רכוש שעובדים עליו במישרין".	א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג המילים: "למעט פריט הרכוש / אותו החלק ברכוש עליו עובדים במישרין". ד. הבקשה נדחית.





	ד. בסע' ז- נבקש למחוק את המילים שבסוף הסעיף "מדינת ישראל, ממשלת ישראל... ומשרד הבריאות", כך שהסעיף יסתיים במילים "יתווספו כמבוטחים נוספים."		
א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג את הוספת המילים: "למעט מלאי המבוטח בערך שיפוי/ בערך הנקוב בפוליסה". ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ד. הבקשה נדחית.	א. בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילה "כל". ב. בשורה השלישית- נבקש להוסיף לאחר המילים "בערכי כינון" את המילים "למעט מלאי". ג. בשורה החמישית- נבקש להוסיף אחרי המילה "פריצה" את המילים "על בסיס נזק ". ד. בפסקה השניה המתחילה במילים "תגמולי ביטוח בגין נזקים לרכוש..."- נבקש להוסיף בסוף הפסקה את המילים "בכפוף לאישור השוכר".	סע' 3.ב.1 תחת הכותרת "ביטוח רכוש"	31
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.	א. בשורה השניה- אחרי המילים "ביטוח הביטוח" נבקש להוסיף את המילים "במשך תקופת הביטוח". ב. סע' ה- נבקש למחוק את המילים "כוונה ו/או".	סע' 5.ב.1 תחת הכותרת "כללי"	32
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	א. בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילים "העתקי פוליסות הביטוח, מאושרות ע"י המבטח או". ב. בשורה הרביעית- נבקש למחוק את המילים "העתקי פוליסות הביטוח או".	סע' 2	33
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	א. בשורה הרביעית- נבקש למחוק את המילים "העתקי פוליסות הביטוח המחודשות מאושרות וחתומות ע"י המבטח או". ב. בשורה החמישית- נבקש להוסיף אחרי המילים "בחתימת מבטחו על חידושן" את המילים "של הפוליסות". בנוסף, נבקש למחוק את המילים "לכל המאוחר שבועיים".	סע' 3	34
הבקשה נדחית.	בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילים "או פוליסות הביטוח".	סע' 4	35
א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית.	א. בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילים "העתקי פוליסות הביטוח".	סע' 5	36





	ב. בשורה השניה- נבקש להוסיף אחרי המילים "והשוכר מתחייב לבצע" את המילים "במידת האפשר".		
הבקשה נדחית.	בשורה השמינית- נבקש להוסיף אחרי המילים "כלפי השוכר" את המילים "והבאים מטעמו".	סע' 6	37.
הבקשה נדחית.	בשורה השלישית- נבקש למחוק את המשפט "...ועל השוכר לבחון את חשיפתו...וגבולות האחריות בהתאם לכך על חשבוננו".	סע' 7	38.
הבקשות אינן מתקבלות.	לאור סעיפים 14 ו-16 להסכם השכירות – נספח כב-4 המטילים על השוכר חבות מעבר לחבות על-פי דין (שאינה ניתנת לכיסוי ביטוחי) ומטילים על השוכר חובת פיצוי ושיפוי שלא בכפוף לפס"ד וללא חובת הודעה מראש ומתן זכות להתגונן, נבקש להוסיף לנספח זה את הפסקאות הבאות: א. "מוסכם כי למרות האמור בכל מקום בהסכם, לא יישא השוכר בחבות מעבר לחבות המוטלת עליו על-פי דין ולא יהיה פטור המשכיר מחבות המוטלת עליו על-פי דין." ב. "מובהר כי כל חובת שיפוי ו/או פיצוי המוטלת על השוכר בהסכם, לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד (סבירים) הינם בכפוף לפס"ד שלא עוכב ביצועו ובתנאי שניתנה לשוכר הודעה מראש בגין כל תביעה ו/או דרישה נגדו וההזדמנות להתגונן מפניה".	כללי	39.
מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר, קפלן 1 ירושלים	נבקש להוסיף ב"לכבוד" את הכתובת למשלוח הודעות	נספח ב' 1 – ראשית המסמך	40.
א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג ככל והעבודה אינה עולה על 12 מ' ש' ותקופתה לא עולה על 18 חודשים.	א. בסוף השורה השלישית נבקש למחוק את המילה "בהתאם" ובמקומה לכתוב "בקשר ל...". בסוף הפיסקה נבקש להוסיף: "שווי עבודה מקסימלי: 12,000,000 ₪. תקופת העבודה לא תעלה על 18 חודשים".	נספח ב' 1 – פיסקה ראשונה	41.
הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח	בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילה "הקמה".	נספח ב' 1 – תחת הכותרת "ביטוח כל הסיכונים"	42.





החתום לכשיוצג ככל ולא נערך ביטוח לעבודות "בהקמה"		עבודות קבלניות/הקמה"	
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג בכפוף לקבלת הצהרה מספר 1 המצורפת להנחיות ענבל לבדיקת אישורי ביטוח חתומה מאת השוכר כנדרש. הבקשה נדחית.</p> <p>ה. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג בכפוף לקבלת הצהרה מספר 1 המצורפת להנחיות ענבל לבדיקת אישורי ביטוח חתומה מאת השוכר כנדרש. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. במקום המילים "במלוא ערכן של כל" נבקש לכתוב "במלוא שווי".</p> <p>ב. במקום המילים "בסיס ערך כחדש" נבקש לכתוב "בסיס ערך כיוון".</p> <p>ג. תחת הכותרת "הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות", בסעי' א נבקש למחוק את המילים "בערכם המלא" ובמקומן לכתוב "עד לסך 50,000 ₪".</p> <p>ד. תחת הכותרת "הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות", בסעי' ב נבקש למחוק את המילה "וכדומה". בנוסף, נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 50,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "עד לסך 20% מערך העבודה".</p> <p>ה. תחת הכותרת "הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות", בסעי' ג נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 250,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "בסך 1,000,000 ₪".</p> <p>ו. תחת הכותרת "הכיסוי כולל גם את ההרחבות הבאות", בסעי' ד נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "בכפוף לאישור המבוטח".</p>	<p>נספח ב'1 – פרק א'- ביטוח רכוש</p>	<p>43.</p>
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>א. בשורה הראשונה והשניה- נבקש למחוק את המילים "שלא יפחתו מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "בסך 4,000,000 ₪".</p> <p>ב. בשורה החמישית ושישית- נבקש למחוק את המילים "שלא יפחת מסך 200,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "בסך 800,000 ₪".</p> <p>ג. בשורה התשיעית- נבקש למחוק את המילים "של לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "בסך 4,000,000 ₪".</p> <p>ד. בשורה העשירית- בסוף השורה נבקש להוסיף את המשפט "בתנאי כי הרכוש לא מבוטח או לא היה יכול</p>	<p>פרק ב'- ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</p>	<p>44.</p>





	להיות מבוטח בפרק א'- ביטוח הרכוש".		
45.	פרק ג'- ביטוח חבות מעבידים	<p>א. בסע' א- נבקש למחוק את המילה "כל".</p> <p>ב. בסע' ב- נבקש למחוק את המילים "לא יפחתו מסך 5,000,000 דולר ארה"ב" ובמקומן לכתוב "בסך 20,000,000 ש"ח".</p> <p>ג. תחת הכותרת "הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים"- בסע' 4 נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "לכתובת הרשומה לעיל".</p> <p>ד. תחת הכותרת "הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים"- בסע' 10 נבקש למחוק את המילים "לא יפחתו מהמקובל" ובמקומן לכתוב "הנם". בנוסף נבקש להוסיף אחרי המילים "נוסח ביט" את השנה 2016.</p> <p>ה. תחת הכותרת "הפוליסה כוללת את ההרחבות והתנאים הבאים"- בסע' 11 נבקש למחוק את המילים "כוונה ו/או". בנוסף, חברת הביטוח תוסיף בסוף סעיף זה חותמת בה כתוב "סעיף רשלנות רבתי מבוטל, מוצהר ומוסכם בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין".</p>	
46.	נספח ב' 2 - ראשית המסך	נבקש להוסיף ב"לכבוד" את הכתובת למשלוח הודעות	מינהל הדיור הממשלתי, משרד האוצר, קפלן 1 ירושלים
47.	נספח ב' 2 - פיסקה ראשונה	בסוף השורה השלישית נבקש למחוק את המילה "בהתאם" ובמקומה לכתוב "בקשר ל..".	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.
48.	נספח ב' 2 - ביטוח מעבידים חבות	<p>א. סע' 1- נבקש להוסיף אחרי המילים "אחריותו החוקית" את המילים "של השוכר".</p> <p>ב. סע' 2- נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 5,000,000 דולר ארה"ב" את המילים "בסך 20,000,000 ש"ח".</p> <p>ג. סע' 4- לאחר המילים "קבלני משנה ועובדיהם שבשירותו" נבקש להוסיף את המילים "במידה וייחשבו</p>	הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. זאת תשומת לב השוכר כי זו גם חבותו החוקית של המשכיר.





<p>הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "במידה ומי מהמבוטחים ייחשב כמעבידו".</p>	<p>כמעבידו". בנוסף, נבקש למחוק את המשפט האחרון "לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים...ומשרד הבריאות".</p>		
<p>א. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג, יחד עם זאת תשומת לב השוכר כי זו גם חבות המשכיר על פי הדין. ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "למעט פריט הרכוש / אותו החלק ברכוש עליו עובדים במישרין". ד. הבקשה נדחית. ה. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. סע' 1- נבקש להוסיף אחרי המילים "אחריותו החוקית" את המילים "של השוכר". ב. סע' 2- נבקש למחוק את המילים "לא יפחת מסך 1,000,000 דולר ארה"ב" את המילים "בסך 4,000,000 ₪". ג. סע' 4- נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המשפט "למעט רכוש שעובדים עליו במישרין". ד. סע' 6- נבקש למחוק את המילה "המבוטח" ובמקומה לכתוב "השוכר". בנוסף, נבקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "עבור השוכר בלבד". ה. סע' 7- נבקש למחוק את המשפט האחרון "לצורך כך לשם המבוטח התווספו כמבוטחים...ומשרד הבריאות".</p>	<p>נספח ב' 2 - ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</p>	<p>49</p>
<p>א. הבקשה נדחית. ב. הבקשה נדחית. ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג הוספת המילים: "מלאי המבוטח בערך שיפוי". ד. הבקשה נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג. ה. הבקשה נדחית.</p>	<p>א. בשורה הראשונה- נבקש למחוק את המילה "כל". ב. בשורה השניה- נבקש למחוק את המילה "כל". ג. השורה השלישית- אחרי המילים "בערכי כיוון" נבקש להוסיף את המילים "למעט מלאי". ד. בשורה החמישית- אחרי המילה "פריצה" נבקש להוסיף את המילים "על בסיס חק ". ה. בשורה השביעית בסוף הפסקה- נבקש להוסיף את המילים "בכפוף לאישור השוכר".</p>	<p>ביטוח רכוש</p>	<p>50</p>
<p>הבקשה נדחית. יחד עם זאת תשומת הלב השוכר לאמור בסעיף 4 לפרק הביטוח שבגוף סעיפי הביטוח לעניין אי עריכת הביטוח האמור על ידו בכפוף למתן פטור לטובת המשכיר.</p>	<p>נבקש למחוק את כל הסעיף הזה. אף פעם לא התבקשנו לערוך ביטוח זה.</p>	<p>ביטוח תוצאתי/רווחים אבדן</p>	<p>51</p>
<p>א. הבקשה להוספת המילים: "במשך תקופת הביטוח" נדחית. הבקשה</p>	<p>א. סע' 1- אחרי המילים "ביטול הביטוח" נבקש להוסיף את המילים</p>	<p>כללי</p>	<p>52</p>





<p>הנוספת נדחית ביחס לנוסח נספח הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ב. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p> <p>ג. הבקשה נדחית ביחס לנוסח סעיפי הביטוח אולם תתקבל באישור הביטוח החתום לכשיוצג.</p>	<p>"במשך תקופת הביטוח". בנוסף, בסוף הסעיף נבקש להוסיף את המילים "לכתובת הרשומה לעיל".</p> <p>ו. סע' 7- נבקש למחוק את המילים "לא יפחתו מהמקובל" ובמקומם לכתוב "הינם". בנוסף אחרי המילים "נוסח ביט" נבקש להוסיף את השנה 2016.</p> <p>ז. סע' 8- נבקש למחוק את המילים "כוונה ו/או". בנוסף, חברת הביטוח תוסיף בסוף סעיף זה חותמת בה כתוב "סעיף רשלנות רבתי מבוטל, מוצהר ומוסכם בזה כי אין בביטול הסעיף כאמור כדי לגרוע מזכויות המבטחת וחובות המבוטח על פי כל דין".</p>	
--	---	--

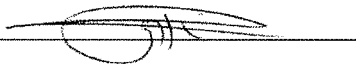
הועדה מאשרת להכניס דו"ח זה כחלק ממסמכי המכרז ועל יסוד המענה שניתן על ידי הדיור הממשלתי.

את מפרט המכרז המעודכן, ניתן לראות באתר מינהל הרכש הממשלתי, תחת הלשונית "מכרזים".


יודגש כי המפרט המעודכן הוא המפרט הקובע ואותו יש להגיש חתום עם הצעה.

בברכה,
ועדת המכרזים

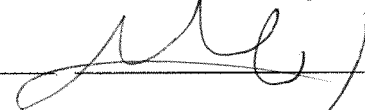
אודיה קומבור יוגב – נציג היועצת המשפטית



רו"ח שושי שוורץ – ס. חשב המשרד



נטלי ליאון, יו"ר הוועדה



הריני להצהיר כי קיבלתי את טופס שאלות ותשובות והמפרט המתוקן לידיי:

תפקיד	שם המציע	תאריך
עוסק מורשה/מספר זהות/מלכ"ר	חתימה וחותמת	נציג/ה המציע המוסמך/ת
כתובת דואר אלקטרוני-Email	טלפון נוסף/נייד	פקס





נספחים למסמך התשובות בנוגע לביטוח:

דף לוגו של הספק/קבלן-

נספח 1

תאריך: _____

לכבוד

מדינת ישראל (_____) - המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית)

א.ג.נ.,

הנדון: פטור לנזקים שיגרמו כתוצאה מהסיכונים המכוסים במסגרת

פרק א – 'ביטוח רכוש בפוליסה לביטוח עבודות קבלניות/הקמה

הנני (_____) הספק/הקבלן/עפ"י המוגדר בהסכם ההתקשרות) מצהיר בזאת כי לא תהיה לי כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד מדינת ישראל (_____) – משרד ממשלתי / יחידה ממשלתית) ו/או מי מטעמם, בגין נזק ו/או אובדן ו/או הוצאות שייגרם מעבר לסכום/שווי המצוין בנספח הביטוח ובנספח זה ביחס ל:

הערה: יש למלא את הסעיפים הרלבנטיים בלבד.

1. ציוד קל לבניה והקמה, מתקנים קלים, כלי עבודה ואמצעי עזר בשווי _____ דולר ארה"ב/ש.
2. חומרים ופריטים מחוץ לאתר כולל מטענים בהעברה לצורך עבודות החוזה בשווי _____ דולר ארה"ב/ש.
3. מבני עזר זמניים (לרבות מחסנים, משרדים, גדרות וכדומה אשר אינם מהווים חלק מהפרויקט הסופי המושלם) הנמצאים באתר בשווי _____ דולר ארה"ב/ש.

ככל שצוין סכום ביטוח כולל ומשותף בנספח הביטוח לסעיף 1 ולסעיף 3 כנ"ל, יש למלא את הסעיף להלן: וכי השווי האמור לעיל בצד כל סעיף ו/או השווי המצרפי של סעיפים 1 ו 3- לעיל משקף את השווי בפועל המבוטח על ידי, ואני פוטר בזאת את מדינת ישראל (_____) – משרד ממשלתי / היחידה הממשלתית) ו/או מי מטעמם מכל אחריות לאובדן או נזק כאמור מעבר לסכום/שווי המצוין בנספח הביטוח ובנספח זה לגבי הסעיפים הנ"ל.

בכבוד רב,

חתימה: _____

שם החותם ותפקידו: _____





דף לוגו של הספק/קבלן-

נספח 3

תאריך: _____

לכבוד

מדינת ישראל (_____) - המשרד הממשלתי/היחידה הממשלתית)

א.ג.נ.,

הנדון: פטור לנזקים שיגרמו כתוצאה מנזקי פריצה, גניבה ושוד

בקשר עם עבודות קבלניות בפרויקט: _____

אנו מאשרים כי מדינת ישראל (_____) - המשרד הממשלתי / היחידה הממשלתית) ו/או עובדיהם ו/או כל הפועלים מטעמם לא יהיו אחראים לאבדן ו/או לנזק שייגרם לעבודות, לרבות חומרים, ציוד, מתקנים וכל דבר אחר שיובא לביצוע העבודות מכל סוג שהוא, כתוצאה מנזקי פריצה, גניבה ושוד, ואנו פוטרים את מדינת ישראל (_____) - המשרד הממשלתי / היחידה הממשלתית) מאחריות לכל אבדן או נזק כאמור, ולוקחים על עצמנו אחריות מלאה לכל הנזקים בגין הסיכונים המפורטים לעיל, ומתחייבים שלא לתבוע בגינם את מדינת ישראל (_____) - המשרד הממשלתי / היחידה הממשלתית) ו/או עובדיהם ו/או כל הפועלים מטעמם.

בכבוד רב,

חתימה: _____

שם החותם ותפקידו: _____

